



## CONTRAT DE LOCATION DE MEUBLE

### ENTRE LES SOUSSIGNES

LE BAILLEUR	LE LOCATAIRE
Nom : LOMBART Prénom : Patricia Adresse : 362 chemin de Bellevue Code postal : 83136 Ville : Ste ANASTASIE SUR ISSOLE Téléphone : 07.80.34.42.43 Mail : lapeditedamour83@gmail.com	Nom : Prénom : Adresse : Code postal : Ville : Téléphone : Mail :

COORDONNEE DE LA PERSONNE QUI L'ACCOMPAGNE
Nom : Prénom : Adresse : Code postal : Ville : Téléphone : Mail :

### DESCRIPTION DU LOGEMENT

Maison privative située au 362 Chemin de Bellevue – 83136 Ste ANASTASIE SUR ISSOLE

Comportant une cuisine, un salon, une suite parentale composée d'une douche et un petit salon. Ces pièces donnent accès directement dans le jardin où spa, sauna, piscine, patio, terrasses y sont à disposition privatifs.

### NOMBRE D'OCCUPANT

Le bien est loué pour 2 adultes (majeurs exclusivement). Le locataire s'engage expressément à ne pas dépasser ce nombre.

### PÉRIODE DE LOCATION

Les dates de location ont été réservées via le site Internet

Du 2024 à h00

au 2024 à 11h00, date et heure à laquelle le locataire s'engage à avoir intégralement libéré le logement.

## **RÉSERVATION**

La réservation s'effectue via le site internet. Un calendrier est mis à disposition afin de choisir la période du séjour en réglant le montant total de la location variable selon la saison et les dates. Ce règlement s'effectue par CB (site sécurisé).

Après réception du paiement, une confirmation de réservation sera envoyée au locataire par mail où seront rappelées l'adresse du logement, la date et l'heure de rendez-vous pour la remise des clés ainsi que mes coordonnées pour le jour de l'arrivée.

## **TARIFS**

Les prix indiqués incluent toutes les charges :

- La fourniture du linge de maison (draps, serviettes, draps de bain, linge de toilette, peignoirs, chaussons)
- La prestation ménage du début et fin de séjour
- Un accès internet (wifi)
- Les charges : électricité et eau.

## **LE JOUR J**

J'accueillerai les hôtes à une heure précise convenue préalablement. Il sera demandé d'avertir en cas de retard. Je remettrai les clés et effectuerai la visite du logement.

Le dépôt de garantie (chèque ou espèce) d'un montant de 1500 euros sera alors demandé ainsi que la signature en 2 exemplaires de ce contrat dont un sera destiné au locataire.

## **MODIFICATION DES DATES DU SÉJOUR**

La durée du séjour est celle réservée via le site Internet.

## **ANNULATION**

### *Par le locataire :*

Toute annulation de séjour devra faire l'objet, par le locataire, d'un courriel avec accusé de réception, adressé à [lapepitedamour83@gmail.com](mailto:lapepitedamour83@gmail.com)

- Si l'annulation est effectuée plus de 10 jours avant le début du séjour, elle sera recevable. Le remboursement (totalité du séjour moins les frais de commission Paypal ou autre) ou le report de date sera effectué suivant le choix du locataire et la disponibilité.
- En cas d'annulation à partir du 10ème jour avant le début du séjour ou en cas de non présentation ou de départ anticipé : Le séjour sera réglé en totalité à titre d'indemnité.

### *Par le bailleur :*

En cas de force majeure ou circonstances imprévues, je me réserve le droit d'annuler la réservation et aurai l'obligation de rembourser le montant total du séjour, sans dédommagement compensatoire.

## **RÉSILIATION EN COURS DE SÉJOUR**

La durée du séjour est celle réservée via le site Internet.

En cas de départ avant la fin du séjour pour non-respect des conditions d'utilisation du bien loué ou autre, je conserverai l'intégralité du prix de la location, sans indemnisation ni compensation. Le contrat de location pourra être résilié de plein droit par le bailleur.

## **OBLIGATION DU LOCATAIRE**

La maison proposée à la location est réservée pour 2 personnes adultes (majeurs exclusivement).

Cette capacité ne peut en aucun cas être dépassée.

Pour des impératifs de sécurité, l'accueil des enfants, même en bas âge, ou adolescents est malheureusement interdit. Nos amis les animaux ne sont malheureusement pas admis dans la propriété.

Le locataire s'engage à faire un usage paisible, normal et raisonnable des moyens de confort (chauffage, eau, climatisation...) ainsi que des équipements (électroménager, multimédia, cuisine, etc.) mis à sa disposition du logement. Il devra respecter le voisinage.

Il lui est interdit de faire une copie des clefs.

Le logement est non-fumeur. A l'extérieur, des cendriers sont à disposition sur les terrasses.

Le locataire est responsable de l'application des engagements pris dans ce contrat vis-à-vis de la personne qui l'accompagne.

**Les crèmes solaires sont interdites dans la piscine et dans le spa**

## **OBLIGATION DU BAILLEUR**

Je serai présente, à l'écoute et disponible pour toute demande, conseil, renseignement.

## **DÉPOT DE GARANTIE (CAUTION)**

Le locataire est tenu de laisser la propriété propre ainsi que les équipements et installations en bon état de fonctionnement. Dans le cas contraire, si d'éventuels dommages, dégradations, vols de mobiliers sont constatés, le coût de la remis en état du logement et/ou des équipements et installations seront à la charge du locataire. Ils seront imputés en priorité sur la caution exigée par le propriétaire au moment de l'entrée dans les lieux. Le locataire donne d'ores et déjà son accord.

Si aucune dégradation n'est constatée après le départ, la caution sera restituée ou détruite, selon la convenance, sous 48h.

## **ÉTAT DES LIEUX**

Vous trouverez à votre arrivée, un état des lieux préétabli par le bailleur.

Si toutefois, le locataire constatait des différences entre cet état des lieux et la réalité, il devra les stipuler. A défaut de contestation, l'état des lieux établi par le locataire sera réputé accepté.

Au départ du locataire, un état des lieux sera effectué et donnera lieu, en cas de différences avec l'état des lieux initial, à la facturation des dégradations ou objets manquants qui feront l'objet d'un débit sur le dépôt de garantie du locataire.

La responsabilité du bailleur ne pourra être engagée en cas de vols ou dégradations d'effets personnels dans la propriété.

## **NETTOYAGE**

Le ménage est effectué en début et fin de séjour. Cette prestation est incluse dans le prix de la location.

Nous comptons, néanmoins sur votre bienveillance pour respecter les lieux et laisser le logement dans un état convenable.

**Si l'eau du spa n'est pas rendue dans un état convenable (eau claire) le montant de 300€ sera pris sur la caution.**

**Si l'eau de la piscine n'est pas rendue dans un état convenable (eau claire), le montant de 600€ sera pris sur la caution.**

## **SÉCURITE**

Nous vous rappelons que le spa et le sauna sont contre indiqué aux femmes enceintes et aux personnes ayant des problèmes cardiaques.

## **DROIT APPLICABLE**

Toutes les clauses figurant dans les présentes conditions générales seront soumises au droit français.

## **EN CAS DE LITIGE**

En cas de litige, le tribunal compétent sera le tribunal de commerce de Draguignan (83007).

## **LES DONNÉES DU LOCATAIRE**

Conformément à la loi du 6 janvier 1978, le locataire bénéficie d'un droit d'accès et de rectification aux données le concernant. Je m'engage à ne pas transmettre, les informations qu'il me communique à d'autres sociétés ou organismes.

### **Contrat réalisé en 2 exemplaires**

Signature du Bailleur  
avec la mention « lu et approuvé »  
Date

Signature du Locataire  
avec la mention « lu et approuvé »  
Date